1 260624 689350

Подольский РЭС

№ Ю8-26-302-324959(535101)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

ООО "АПР-Сити/ТВД"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 Рекламная конструкция.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Рекламная конструкция, 141507, Московская обл., г.о. Подольск, а/д Старосимферопольское шоссе, 54км+ 000м, слева,** кадастровый номер: **РАЗРЕШЕНИЕ № 50/48 ОТ 18.09.2025**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на вновь сооружаемой опоре ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ реконструируемой КТП-10/0,4 кВ № 153 – 15кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Лаговская 110/35/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых

энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х70+1х70 мм² от ВЛ-0,4 кВ реконструируемой КТП-10/0,4 кВ № 153 до участка заявителя ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы определить проектом;

10.1.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с монтажом цепи ВЛ-0,4 кВ изолированным аллюминиевым проводом СИП-4 4х16 по опоре – 10 м, до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационным аппаратом, 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Замена КТП-10/0,4 кВ № 153 с трансформатором 400 кВА на КТП-10/0,4 кВА с трансформатором 630 кВА.

Объем работ по Договору Ю8-24-303-194000(130253) в адрес ИП Гаджиевой С.К., (ИП-приказ № 641 от 04.03.2024 г.);

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого

учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **204 182,69 (Двести четыре тысячи сто восемьдесят два рубля 69 копеек)**, в том числе НДС **(22%) 36 819,83 (Тридцать шесть тысяч восемьсот девятнадцать рублей 83 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 204 182,69 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

14.2. За предоставление рассрочки платы за осуществление технологического присоединения заявитель выплачивает ПАО «Россети Московский регион» проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности и подлежат оплате одновременно с очередным платежом. Размер процентов (в процентах годовых) определяется за каждый день рассрочки в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Начисленные проценты суммируются с очередным платежом в выставляемом счете в соответствии с порядком внесения платы, определенном пунктом 14.1 настоящих технических условий, за исключением первого платежа. Сумма процентов, указанная в выставляемом счете, является актуальной на дату выставления счета. В случае оплаты счета в иную дату, отличную от даты выставления счета, сумма процентов на дату осуществления платежа будет определена в соответствии с условиями начисления процентов, указанными в пункте 14.2 настоящих технических условий.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки

приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.
16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.
17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).
18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).
18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").
18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):
1 ценовая категория
19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**
19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ S. Предоставление прочих видов услуг**.
20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810481082559681
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
1747d29d
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
Ю.В.Марков

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2537020
Дата 13.10.2026
Сумма (руб.) 204 182,69

Приложение № 2
к договору ТП № Ю8-26-302-324959(535101)
от "_____" _____ 20___ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	**Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)**	**Параметры по ТУ (км/шт)**	**Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС**
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **до 50 квадратных мм включительно**	3 282 774,63	0,010	32 827,75
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **от 50 до 100 квадратных мм включительно**	2 566 725,30	0,030	77 001,76
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	40 869,94	1	40 869,94
			$Р_{станд.ст}$ = 167 362,86 руб. без НДС
			$Р_{станд.ст}$ = руб. с НДС
			$Р_{с\ дефляторами}$ = 204 182,68 руб. с НДС

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела

"Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;
- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
1747d29d
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
Ю.В.Марков